

SALA ALLEHANDA

5 | **Nyheter**

Dyra målmissar för Sala FF



8 | **Nyheter**

Lena Tysk åtalas för ofredande



10 | **Nyheter**

Polskt tema hos Sala Filmstudio



Pär-Inge Larsson vill bygga lägenheter till ungdomar i den gamla möbelfabriken i Östervåla.

FOTO: NIKLAS NORÉN

4 | **Nyheter** "Om fler bor kvar i Östervåla kan butiker, apotek och vårdcentral klara sig. Det är jätteviktigt"

Pär-Inge satsar på bostäder i möbelfabrik

Byggklara tomter



Mälarbygdens Arkitekt Hus AB
www.mbakarkitekt.se • 070-650 80 61

colorama

KVALITÉ • SERVICE • OMTANKE

Din lokala Färg-, Golv-, Tapet- & Kakelhandlare sedan 1897

rulles färg

Norrbygatan 11, Sala • 0224-101 47
Vard 9-18, lörd 9-14 • www.colorama.se

SVENSK FASTIGHETSFORMEDLING

Från ett läge till ett annat
SVENSKFAST.SE

Viss kunskap får man bara av erfarenhet
Vi har snart 80 år i branschen

Går du i köp- eller säljtankar? Läs mer på svenskfast.se

SALABUTIKEN 0224-131 35 HEBYBUTIKEN 0224-310 50 SJURAHAMMAR 0220-304 10 www.svenskfast.se



Nyhetschef
Cissi Vangbo
0224-561 36
cecilia.vangbo@vlt.se



Printredaktör
Britta Schemat
021-19 90 00
britta.schemat@vlt.se



Även fasaden på den gamla industri-lokalen kommer att förändras i samband med bygget av lägenheter. Flera fönster kommer att täppas till och andra kommer öppnas upp för att passa den nya planlösningen. FOTO: NIKLAS NORÉN

Möbelsnickeri förvandlas till lägenheter åt unga

HEBY Unga Vålabor kommer att kunna hitta sitt första hem i den gamla möbelsnickeriverkstan. Det vill bostads-entreprenören Pär-Inge Larsson som planerar att förvandla industri-lokalen till lägenheter. Han hoppas att det ska få fler unga att vilja stanna i Östervåla.

Kala väggar, sprucket kakel, högar av ihopsopat sågspån på mörkt betonggolv. Och mitt i rummet står en jättelik verkstadsgrön maskin som den gamla ägaren inte hunnit hämta.

Intrycket som den ljusgula industribyggnaden ger är inte att det skulle bli ett trevligt första hem för ortens unga. Men byggentreprenören Pär-Inge Larsson ser med helt andra ögon på den slitna fastigheten.

– Jag tycker att det är positivt att det är så avskalat. Det gör det lättare att blåsa ut och bygga nytt. Det kommer att bli lägenheter med högt i tak, stora fönster och ge alla boende en egen liten uteplats, säger Pär-Inge Larsson med ett brett leende.

Planen är att förvandla den L-formade byggnaden till 13 lägenheter på strax under 35 kvadratmeter styck. En perfekt första-lägenhet för unga Vålabor hoppas Pär-Inge Larsson.



Att lokalen är sliten är inget som bekymrar Pär-Inge Larsson som planerar att slita ut det mesta av den gamla fastigheten för att bygga nytt. FOTO: NIKLAS NORÉN

– Det är en stor efterfrågan på lägenheter i Östervåla. Jag tror att det här kan bidra till att fler väljer att stanna på orten.

Pär-Inge Larsson har tidigare låtit bygga om fastigheter i Östervåla till bostäder. Till vardags driver han ett IT-företag och byggprojektet kallar han för en fritidsaktivitet. Men som hobby betraktad tycker han att den är viktig. Både för orten och honom själv.

– Jag är bondson. I min släkt har man planterat skog som kommande generationer sedan kan skörda. Det här är på samma sätt en långsiktig investering i framtiden, säger Pär-Inge Larsson.

Men projektet handlar också om att Pär-Inge Larsson



Tidigare låg det ett tryckeri i lokalen där Pär-Inge Larsson vill bygga bostäder. Här ses medarbetarna Hans Carlsson och Ulf Ingvarsson som på 1960-talet jobbade på tryckeriet. FOTO: ARKIV

vill göra något för orten. – Om fler kan bo kvar i Östervåla kan butiker, apotek och vårdcentral klara sig. Det är jätteviktigt, inte minst den dagen jag blir pensionär.

Byggnaden som han köpt var fram till 2015 ett möbelsnickeri. Men innan dess låg här under flera decennier Tofters tryckeri. Det gör fastigheten särskilt relevant för Pär-Inge Larsson, vars svärfars far drev företaget och låt bygga lokalen.

– Det här är rena släktgården. Det gör ju att det känns särskilt roligt att investera i det här, säger Per-Inge Larsson.

Med skissen för de nya bostäderna redo och snickarna beredda på att börja jobba hade Pär-Inge Larsson

hoppats på att omvandlingen av fastigheten från industri till bostäder redan skulle ha varit i gång. Men så visade det sig att detaljplanen behövdes göras om innan bygget kunde inledas.

– Varken jag eller mäklaren trodde att det skulle behövas förändringar i detaljplanen. Det känns lite snopet att det kommer att dröja till augusti–september innan vi kan börja bygga, säger Pär-Inge Larsson.

Byggprojektet i gamla möbelsnickeriet är ett av många som just nu ligger i startgroparna i Heby. Det berättar Anders Larsson som är exploateringsansvarig på Heby kommun.

– Efterfrågan på tomter i Östervåla har ökat de

senaste åren. Jag tror att många lockas av att markpriserna är så mycket lägre än i Uppsala, säger han.

Kommunen släppte under fjolåret 14 tomter i det så kallade Lundaområdet i Östervåla. Alla utom en är i skrivande stund sålda. Framgången har lett till att kommunen under 2017 kommer öppna ytterligare 25 tomter till försäljning i samma område.

– Det märks att det finns en framtidstro i kommunen. Det är många bitar som spelar in där, inte minst att vi har bra resultat i skolorna och att företagsklimatet får gott betyg. Allt det här tillsammans bidrar till att fler vill bo i Heby, säger Anders Larsson.

Niklas Norén



Följ Sala Allehanda på Facebook, Twitter och Instagram:

facebook: Sala Allehanda
twitter: @salaallehanda2
instagram: salaallehanda

SENASTE NYTT ALLTID PÅ WEBBEN